

ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ 104

г. Мамадыш

« 7 » 03 2014 г.

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 города Мамадыш» Мамадышского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Мухаметзянова Фаниса Сабирзяновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детства и юношества» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Спиридонова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района от 06.03.2014 № 62 Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.01.2014 г. составляет 2485557,00 (два миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей.

Остаточная стоимость Имущества на 01.01.2014 г. составляет 2471298,00 (два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча двести девяносто восемь) рублей.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имууществу территорию;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
 - застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
 - принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
 - при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
 - обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
 - нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
 - при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
 - немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.
- 2.5. Ссудополучатель не вправе:
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
 - использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципалитетом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ответственность за неисполнение или не надлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1 В соответствии с п.4 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «СОШ №3 г.Мамадыш» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан обладает правом ограниченного пользования земельным участком кадастровым номером 16:26:340231:488, расположенный по адресу: 422191, РТ, г.Мамадыш, ул. Давыдова, д. 38, находящимся на праве постоянного бессрочного пользования за Муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Дом детства и юношества» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

4.2. Настоящий договор является бессрчным и вступает в силу после его подписания сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района.

4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципалитету причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имушества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами муниципальной власти о передаче Имушества третьим лицам.

4.6. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.7. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имушество или иное право, на основании которого Имушество было передано в безвозмездное пользование.

4.8. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.9. Настоящий договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 422190, РТ,
г. Мамадыш,
ул. Толстого, 23
ИНН 1626008946

От имени
Ссудодателя

(подпись)
М. П.



М.М. Сафин

Балансодержатель

Адрес: 422191, РТ,
г. Мамадыш,
ул. Давыдова, 38
ИНН 1626013230

От имени
Балансодержателя

(подпись)
М. П.



Ф.С. Мухаметзянов

Ссудополучатель

Адрес: 422190, РТ,
г. Мамадыш,
ул. Советская, 2
ИНН 1626010790

От имени
Ссудополучателя

(подпись)
М. П.



С.П. Спиридонов

Приложение №1
к Договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом (трехсторонний)
от "7" 03 2014 г. № 107

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

МБОУ ДОД "Дом детства и юношества" Мамадышского муниципального района РТ

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначально-восстановительная стоимость тыс. руб.	Износ		Балансовая стоимость тыс. руб.
				шт. или пог. м	общая	полезная	встроен-пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1. Объекты недвижимости												
1.1.1. Здания												
1.1.1.1. Производственные здания												
1.1.1.2. Другие здания				1	891,2			2012	24855,57	1	142590	24712,98
		помещение № 64, № 42 на 1-ом этаже, помещения № 1, № 4, № 12, № 32 на 2-ом этаже, помещение № 17 на 3-м этаже 3-х этажного кирпичного здания школы	422190, РТ, г. Мамадыш, ул. Давыдова, д. 38									
1.1.1.3. Жилые дома												
1.1.1.4. Детские учреждения												
1.1.1.5. Бани отдыха												
1.1.2. Сооружения												
1.2.1. Транспорт												
1.2.2. Оборудование												
1.2.3. Другие основные средства												
2.1. Неоконченное строительство												
2.2. Неустановленное оборудование												
3. Нематериальные активы												
4. Долгосрочные финансовые вложения												
Итого:					891,2				24855,57	1		24712,98



Мухаметьянов Ф.С.

АКТ
приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Руководителя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №3 города Мамадыш» Мамадышского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Мухаметзянова Фаниса Сабирзяновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Дом детства и юношества» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Спиридонова Степана Петровича, действующего на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
Адрес: 422190, РТ,
г. Мамадыш,
ул. Толстого, 23
ИНН 1626008946

Балансодержатель
Адрес: 422191, РТ,
г. Мамадыш,
ул. Давыдова, 38
ИНН 1626013230

Ссудополучатель
Адрес: 422190, РТ,
г. Мамадыш,
ул. Советская, 2
ИНН 1626010790

От имени
Ссудодателя

(подпись)
М. П.

М.М. Сафин

От имени
Балансодержателя

(подпись)
М. П.

Ф.С. Мухаметзянов

От имени
Ссудополучателя

(подпись)
М. П.

С.П. Спиридонов